



## INFRARAKENTEIDEN SUUNNITTELU-, RAKENTAMIS- JA SIJOITTAMISSOPIMUS

### 1.SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA YHTEYSTIEDOT

**Infrarakenteiden omistaja:**  
Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
PL487  
33101 Tampere

**Tontin/kiinteistön omistaja:**  
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 22  
Kiinteistötunnus: 837-102-0012-0025  
Kiinteistön omistaja: Kiinteistö oy Tampereen  
Hämeenkatu 22  
Hämeenkatu 22/ Kuninkaankatu 26/ Kauppakatu 7  
33210 Tampere

### 2.SOPIMUKSEN TAUSTA

**Kuninkaankatu välillä Hämeenkatu – Kauppakatu saneerataan  
valaistuslaitteiden osalta vuoden 2026 aikana.**

Tampereen kaupungin tahtotila on, että valaistus toteutetaan kadulle vaijerikiinnitteisenä kunnossapidollisista ja valaistusteknillisistä syistä. Samalla mahdollistetaan yhtenäinen kausivalaistus koko kuninkaankadulle.

**Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 163** mukaan kiinteistön, yleisen alueen ja rakennuksen omistajan ja haltijan on velvollisuus sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi: valaistusrakenteita, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia.

Valaistuksen rakentaminen on kaupungin vastuulla. Nykyisten kadun valaisinpylväsrakenteiden korvaaminen vaijerivalaistuksella vapauttaa lisää tilaa kiinteistöjen talvihoitovastuulla oleville alueille ja näin ollen helpottaa talvikunnossapitoa sekä kiinteistöjen käytettävyyttä. Vaijerivalaistus myös mahdollistaa lisää tilaa ajoneuvoille kiinteistöjen edustalla ja kiinteistöjen liittymissä. Kaupungin laatuvaatimusten mukainen valaistus edesauttaa osaltaan katualueen viihtyisyyttä sekä turvallisuutta.

Tällä sopimuksella tämän sopimuksen osapuolet sopivat kiinteistöön kiinnitettävistä valaistusrakenteiden rakentamisesta.



### 3.SOPIMUKSEN KOHDE - KATUVALAISTUS

Sopimuksen kohteena ovat **liitteessä 1 ja 2** katuvalaistusverkon vaijerirakenteiden kiinnitysten ja mikäli em. suunnitelmassa esitetty, myös valaistusrakenteiden sähkönsyötön kaapelirakenteiden ja kytkennän jakokaappien, sijoitus tontille.

Valaistusrakenteiden omistajalla on oikeus korvauksetta sijoittaa kiinteistölle edellä mainittuja valaistusrakenteita, niiden kiinnityksiä ja kaapeleita sopimuksen **liitteiden 1 ja 2** osoittamalla tavalla.

### 4.VALAISTUSRAKENTEIDEN OMISTAJAN OIKEUDET JA VELVOITTEET

Tampereen kaupunki vastaa valaistusrakenteiden omistajana kyseisistä rakenteista, niiden kiinnityksistä ja asennuksista sekä kunnossapidosta.

Valaistusrakenteiden omistajalla on oikeus ja velvollisuus tehdä laitteisiin liittyvät käyttö-, kunnossapito-, purku- ja asennustyöt. Valaistusrakenteiden omistaja paikkaa edellä mainituista töistä aiheutuneet jäljet ympäröivää pintaa vastaavaksi.

Valaistusrakenteiden omistajalla on oikeus päivittää, kehittää, ja uusia rakenteita siltä osin, kun se ei vaikuta kiinteistön- tai tontinomistajan toimintaan. Kaikki valaistusrakenteiden uudistamisen aiheuttamat muutokset kiinteistön seinässä tulee hyväksyttää kiinteistönomistajalla, ennen töiden aloittamista.

Kiinnityksillä ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa kiinteistön- tai tontinomistajalle.

### 5.KIINTEISTÖN OMISTAJAN VELVOITTEET

Kiinteistön- tai tontinomistaja sitoutuu olemaan estämättä valaistusrakenteiden toimintaa tai aiheuttamasta valaistusrakenteiden toiminnalle haittaa. Kiinteistön- tai tontinomistaja sitoutuu myös siihen, että valaistusrakenteiden omistajalla on esteetön luoksepääsyoikeus omistamillensa valaistusrakenteille.



Laitevian ja valaistusrakenteiden aiheuttaman vaurion havaitessaan kiinteistön- tai tontinomistajan tulee ilmoittaa asiasta kohtuullisessa ajassa valaistusrakenteiden omistajalle. Näin pyritään minimoimaan lisähaittojen syntymistä.

Kiinteistön- tai tontinomistajan tulee kohtuullisessa ajassa sopia muutoksista, jotka aiheuttavat kaupungin omistamien valaistusrakenteiden siirtoa tai väliaikaista poistoa.

Mikäli kiinteistön- tai tontinomistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu se ottamaan luovutusasiakirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvolluuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

## **6.SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA**

Sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus sitoo Kaupunkia lopullisesti kuitenkin vasta, kun Kaupungin sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

## **7.MUUT SOPIMUSEHDOT**

### **Sopimusehdot pätevyysjärjestyksessä ovat:**

- lait, asetukset, määräykset ja standardit sekä niihin verrattavat viranomaispäätökset ja muut asiakirjat
- tämä sopimus
- Tampereen kaupungin yleiset ohjeet

## **8.VAHINGONKORVAUKSET**

Sopimusosapuoli vastaa niistä vahingoista, joita toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuu sen tekemän sopimusrikkomuksen takia. Vastuu vahingoista rajoittuu välittömiin vahinkoihin. Vastuunrajoitus ei koske vahinkoja, jotka on aiheutettu tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta. Sopimusrikkomuksena pidetään esimerkiksi sopimuksen mukaisten tehtävien laiminlyöntiä tai olennaista viivästymistä.

Sopimusosapuolet vapautuvat velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen tai niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä.



Vapauttamisperusteeksi (Force Major) katsotaan sopimuspuolista riippumaton tapahtuma, kuten esimerkiksi sota, kapina, lakko, poikkeuksellinen luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama tai muu sopijaosapuolista riippumaton syy.

## **9. IRTISANOUTUMINEN JA SOPIMUKSEN PURKU**

Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus, jos tarve valaistusrakenteiden kiinnityksiin poistuu tai maankäytön kehittäminen edellyttää valaistuksen kiinnitysten poistamista. Sopimus purkautuu, jos laitteiden kiinnityksille ei ole enää käyttöä ja ne on purettu sekä jäljet paikattu. Osapuolilla on myös oikeus purkaa sopimus, jos on osoitettavissa, että toinen osapuoli rikkoo sopimusehtoja törkeällä huolimattomuudellaan.

## **10. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN**

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään **Pirkanmaan käräjäoikeuden** ratkaistavaksi.

## **11. ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, ja eQ Oyj:n puolesta kiinteistökehityspäällikkö Roni Haavisto ja Newsec Property Asset Management Finland Oy:n puolelta kiinteistöpäällikkö Sakari Hynynen.

- |       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| LIITE | 1. Vaijerivalaistuksen suunnitelma              |
| LIITE | 2. Vaijerivalaistuksen kiinnityksen suunnitelma |